FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT – 76**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02 DE JULIO DE 2024	NO. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	NO. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 38 A SUR 52 C 82/88 (ACTUAL)	CHIP	AAA0040BHLW
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y NO. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ANA ELVIA GONZALEZ RUIZ	NO. IDENTIFICACIÓN	41744221
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	N/A	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA NO.	11001-5-24-0197
FECHA DE EJECUTORIA	02 DE FEBRERO DE 2024	FECHA DE VIGENCIA	02 DE FEBRERO DE 2026
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION NO.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	N/A
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO 1469 DE 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A 2021		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	6 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACION	
CL 38 A SUR 52 C 82/88 (ACTUAL)	
IMAGEN 1: SINUPOT	**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA
	
IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO	**IMAGEN 4:** VISTA LATERAL DEL PREDIO
	
IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS JULIO 2021	
	

OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 02 DE JULIO DE 2024 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 38 A SUR 52 C 82/88 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE SEIS PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO BAJO EL RADICADO No 20244210798312 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 38 A SUR 52 C 82/88 (ACTUAL). UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. DE ACUERDO A LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO SE EJECUTARON POSTERIOR AL MES DE JULIO DE 2021, COMO SE EVIDENCIA EN EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PRESENTE INFORME. 2. SE REQUIERE SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR Y PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA PARA RELIZAR UNA VERIFICACIÓN COMPLETA DEL CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA, PUESTO QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-24-0197 APORTADA EN EL RADICADO 20244210798312 MENCIONA UN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MANTENIENDO LA VOLUMETRÍA APROBADA EN EL GESTIÓN ANTERIOR.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- M2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR PARA REALIZAR UNA VERIFICACIÓN COMPLETA DE CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO__
ELABORADO POR  **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	